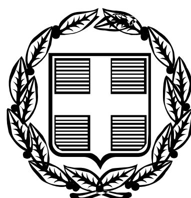


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 798**

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ./Φ.367/74698/894 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχ/κούς σκοπούς στη θέση «Πέτα» Κουβαρά Ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991)».

2. Το π.δ. 191/2003 « Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/τ.Α 76.2.2001) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 1 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των αρχ/των και της εν γένει πολιτιστικής κληρονομιάς» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 1042587/2663/0010/25.4.1995 κ.υ.α. (ΦΕΚ 344/19.5.1995) για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Πέτα» Κουβαρά, φερομένης ιδιοκτησίας Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ι. Ναού Αγ. Θεοδώρων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφαση του υπ' αριθμ. 380/05 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχουν εκδοθεί γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 10121 και 10120/30.8.2006 για 180.089,23 ευρώ και 5.702,67 ευρώ αντίστοιχα.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχ/των παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τους φερόμενους ιδιοκτήτες όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποιήσεως να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως των φερομένων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί η Δ/νση Απαλλοτριώσεων προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2006

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
ΑΘΑΝ. ΔΗΜΗΤΡΟΣ

Αριθμ. 4062 (2)

Μερική άρση αναδάσωσης από κοινόχρηστη δασική έκταση εμβαδού 5.467,21 τ.μ. στη θέση «Τρίκορφο» περιοχής Δ.Δ. Ν. Καρβάλης του Δήμου Καβάλας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 1 εδ. β του ν.998/1979, όπως προστέθηκε με το άρθρο 1 παρ 8 του ν. 3208/2003.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 51/1987 «Περί καθορισμού Περιφερειών της χώρας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/30.5.1997 «Περί Διοίκησης, Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 3200/20.6.2001 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης επί θεμάτων δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 865/ 6.7.2001 Τ΄ Β).

6. Την υπ' αριθμ 160417/1180/8.7.80 δ/γη του Υπουργείου Γεωργίας με την οποία δίδονται οδηγίες για κήρυξη και άρση αναδάσωσης.

7. Την υπ' αριθμ. 197987/85/20.2.1986 (ΦΕΚ 568/3.7.86Τ. Δ΄) απόφαση κήρυξης της έκτασης ως αναδασωτέας.

8. Την υπ' αριθμ. 2986/23.5.2006 αναφορά και την από 19.5.2006 έκθεση αυτοψίας του Δασαρχείου Καβάλας.

9. Την υπ' αριθμ. 1221/5.6.2006 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας και την σύμφωνη γνώμη της για μερική άρση της αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αναδάσωση από κοινόχρηστη δασική έκταση εμβαδού 5.467.21 τ.μ. (πέντε χιλιάδες τετρακόσια εξήντα επτά και είκοσι ένα τ.μ.) η οποία αποτελεί τμήμα της έκτασης των 33.895 τ.μ. που κηρύχθηκε αναδασωτέα, λόγω καταστροφής της βλάστησης ένεκα πυρκαγιάς, με την υπ' αριθμ. 197987/85/20.2.1986 (ΦΕΚ 568/3.7.86 τ.Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας και βρίσκεται στη δασική θέση «Τρίκορφο»του Δ.Δ. Ν. Καρβάλης Δήμου Καβάλας Ν. Καβάλας, επειδή επήλθε αποκατάσταση της δασικής βλάστησης (δημιουργία νεαρού δάσους ηλικίας πλέον των 15 ετών από τα ριζοβλαστήματα ή τα πρεμνοβλαστήματά του στην παραπάνω περιοχή, και έχει επιτευχθεί ο σκοπός της κήρυξης αναδάσωσης, ώστε να επιτρέπεται η μεταβολή του προορισμού δάσους. Η έκταση ορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ.

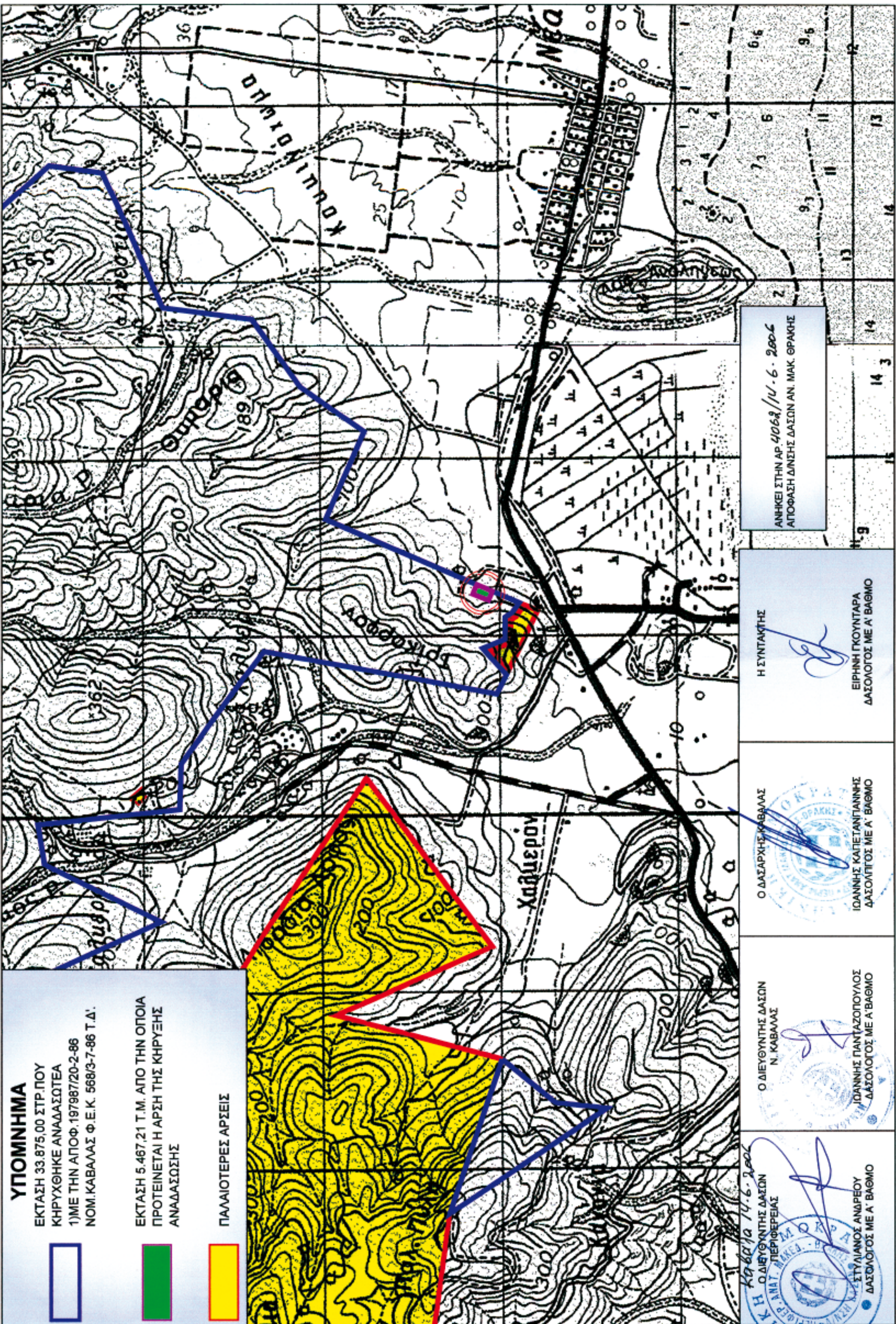
Α/α	Χ	Ψ
Α	540538,08	4535023,22
Β	540483,70	4535045,16
Γ	540448,19	4534957,07
Δ	540500,49	4534935,96

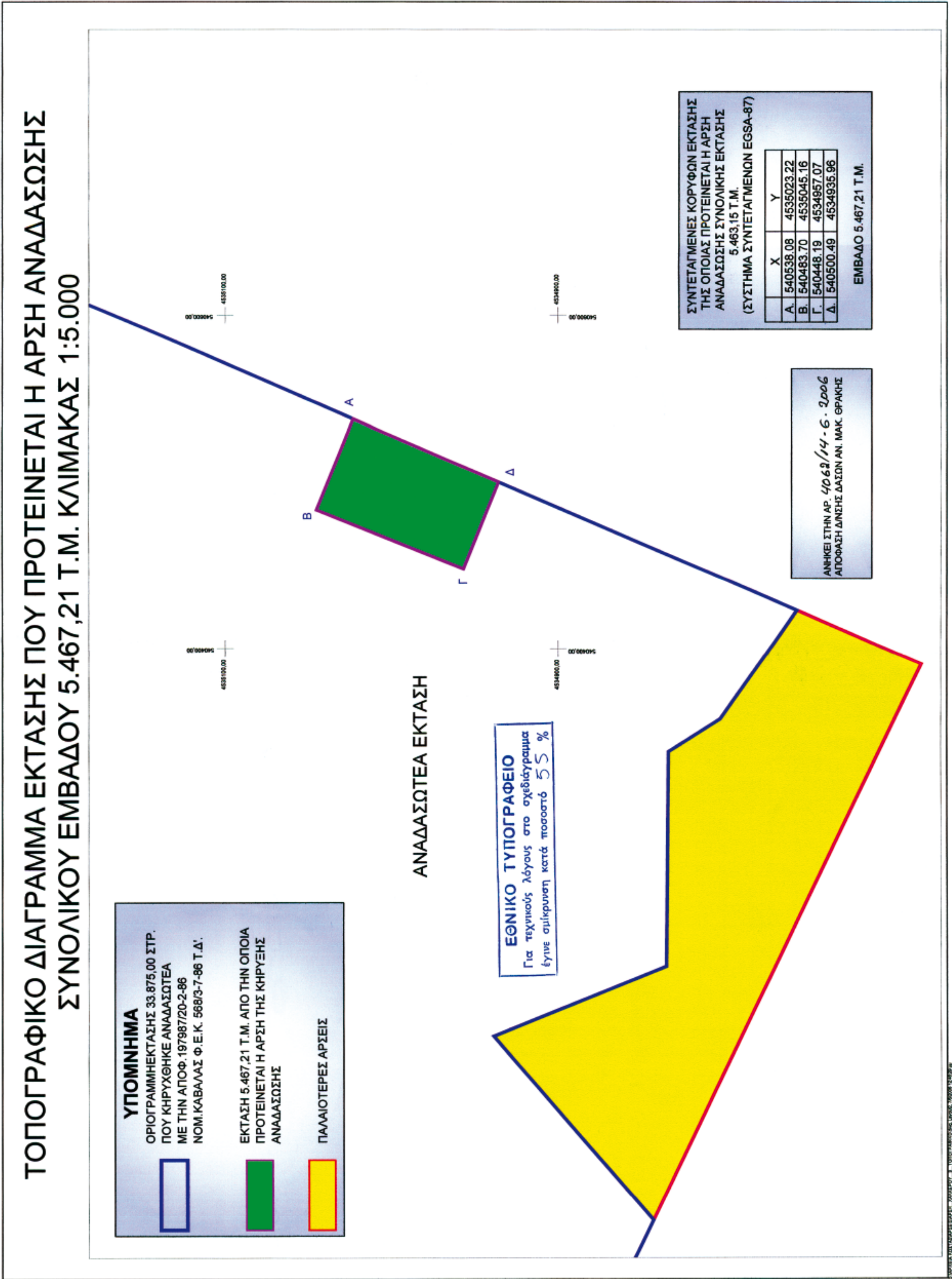
και απεικονίζεται στον επισυναπτόμενο χάρτη κλίμακας 1: 20.000 με πράσινο χρώμα και στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 5.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Ιουνίου 2006

Ο Διευθυντής Δασών Περιφέρειας
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ


ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΚΤΑΣΗ 33.875,00 ΣΤΡ. ΠΟΥ ΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ 1)ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦ.197987/20-2-86 ΝΟΜ.ΚΑΒΑΛΑΣ Φ.Ε.Κ. 568/3-7-86 Τ.Δ.'
ΕΚΤΑΣΗ 5.467,21 Τ.Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ
ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΕΣ ΑΡΣΕΙΣ
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡ. 4068/14-6-2006 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΝ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΓΚΟΥΝΤΑΡΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΓΙΑΝΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
Καβάλα 14-6-2006
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
Χαλμέρου
Ουσαρία
Κουλιτόκαμπα
Νέα



	X	Y
Α.	540538,08	4535023,22
Β.	540483,70	4535045,16
Γ.	540448,19	4534957,07
Δ.	540500,49	4534935,96

Αριθμ. 1372 (3)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΣΤΡΟΒΕΤΣΙ», αγροκτήματος «ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΓΙΟΥ», Δήμου Ηγουμενίτσας, Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β΄ 1432 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006, τ. Β΄) όμοια.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 16.3.2006 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΣΤΡΟΒΕΤΣΙ», αγροκτήματος «ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΓΙΟΥ», Δήμου Ηγουμενίτσας, Ν. Θεσπρωτίας και το από Μάρτιο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το Ενιαίο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς -Ε.Γ.Σ.Α.- '87, κλίμακας 1:1000, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Θεοδώρου Γεώργιο, σε μία (1) πινακίδα και ελέχθηκε και θεωρήθηκε την 16.3.2006, από την Καράγγιουλη Δήμητρα, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας.

11. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/690/06/Σ.5550/30.6.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 16.3.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΣΤΡΟΒΕΤΣΙ», αγροκτήματος «ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΓΙΟΥ», Δήμου Ηγουμενίτσας, Ν. Θεσπρωτίας, καθώς επίσης και το από Μάρτιο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το Ενιαίο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς -Ε.Γ.Σ.Α.- '87, κλίμακας 1:1000, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Θεοδώρου Γεώργιο, σε μία (1) πινακίδα και ελέχθηκε και θεωρήθηκε την 16.3.2006, από την Καράγγιουλη Δήμητρα, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκαν:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3,..., Κ26, Κ27, Κ28.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ΄ 1, Κ΄ 2, Κ΄ 3,..., Κ΄ 26, Κ΄ 27, Κ΄ 28.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ14, Κ΄ 1, Κ΄ 2,..., Κ΄ 5, Κ΄ 6 και Κ΄ 7, Κ΄ 8,..., Κ΄ 29, Κ΄ 30.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού περιορίζεται στο προς τη θάλασσα όριο της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας (Αναδασμός Βάλτου Ραγίου).

Επί του αιγιαλού και της παραλίας δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη έργων.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/ 2001.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Στην Ηγουμενίτσα σήμερα Πέμπτη, 16 του μηνός Μαρτίου του έτους 2006 οι υπογεγραμμένοι:

1) Τσελίκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας, ως Πρόεδρος.

2) Γυφτοδήμου Μελίνα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Διευθύντρια Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Θεσπρωτίας.

3) Τσογκίδης Σπυρίδων, Αναπληρωτής Λιμενάρχη Ηγουμενίτσας.

4) Καράγγιουλη Δήμητρα, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας.

5) Κωνσταντίνος Κωνσταντής, Χημικός Μηχανικός, Αναπληρωτής της Διευθύντριας Χωροταξίας και Πε-

ριβάλλοντος Ηπείρου, ως μέλη, που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού Αιγίαλού-Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 και ορισθήκαμε με την με υπ' αριθμ. 243/15.2.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, συγκληθήκαμε κατόπιν της με υπ' αριθμ. 289/10.3.2006 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, προκειμένου να καθορίσουμε τον Αιγιαλό και την Παραλία στην θέση «ΑΣΤΡΟΒΕΤΣΙ» Αγροκτήματος «ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΓΙΟΥ», Δήμου Ηγουμενίτσας, Ν. Θεσπρωτίας, όπου και μεταβήκαμε την 16.3.2006.

Αφού λάβαμε υπόψη

1) Την με υπ' αριθμ. 289/10.3.2006 αίτηση της ΝΗΡΕΥΣ Α.Ε., με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:1000 που συντάχθηκε τον Μάρτιο του έτους 2006 από τον Θεοδώρου Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 16.3.2006 από την Καράγγιουλη Δήμητρα, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας.

3) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

i) από Κ1 έως Κ14 βραχώδη πρανή με ομαλές κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης ή

ii) από Κ14 έως Κ28 χαλαρά ιζήματα (αμμοιλύς, λάσπη, ελώδη εδάφη) που έχουν προκύψει από την μεταφορά και εναπόθεση λόγω της παλαιάς κοίτης του ποταμού Καλαμά και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 1 έως 60 μέτρα (όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα)

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

i) λοφώδεις αλλά και επίπεδες

ii) με έδαφος βραχώδες, ημιβραχώδες, γαιώδες, ελώδες

iii) εκτός σχεδίου

ϊv) δομημένες με αραιή δόμηση και αδόμητες

v) με χρήση γεωργική, ιχθυοκαλλιέργειες

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

i) θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα) ii) δενδρώδη φυσική βλάστηση

β) Το ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται, όχι συχνά, από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 μποφόρ κυρίως από ΒΔ, ΝΔ, Ν, ΝΑ διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από: (τα παρακάτω στοιχεία προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα), ελώδη σύσταση και ήπιες με μικρά βάθη κοντά στην ακτή καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμα και πάνω σ' αυτή, ο κυματισμός κάλυπτα κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους καθώς και ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Το ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών (περιοχή NATURA), αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2,..., Κ27, Κ28 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Ενιαίο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α.) '87 και οι συντεταγμένες αυτών αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της Παραλίας, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Κ΄ 1, Κ΄ 2,..., Κ΄ 27, Κ΄ 28 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το από το Ενιαίο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α.) '87 και οι συντεταγμένες αυτών αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) Την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού, με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή Κ14, Κ΄ 1, Κ΄ 2,..., Κ΄ 5, Κ΄ 6 και Κ΄ 7, Κ΄ 8,..., Κ΄ 29, Κ΄ 30, της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το από το Ενιαίο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α.) '87 και οι συντεταγμένες αυτών αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού περιορίζεται στο προς τη θάλασσα όριο της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας (Αναδασμός Βάλτου Ραγίου).

2) Επί του Αιγιαλού και της Παραλίας δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη έργων.

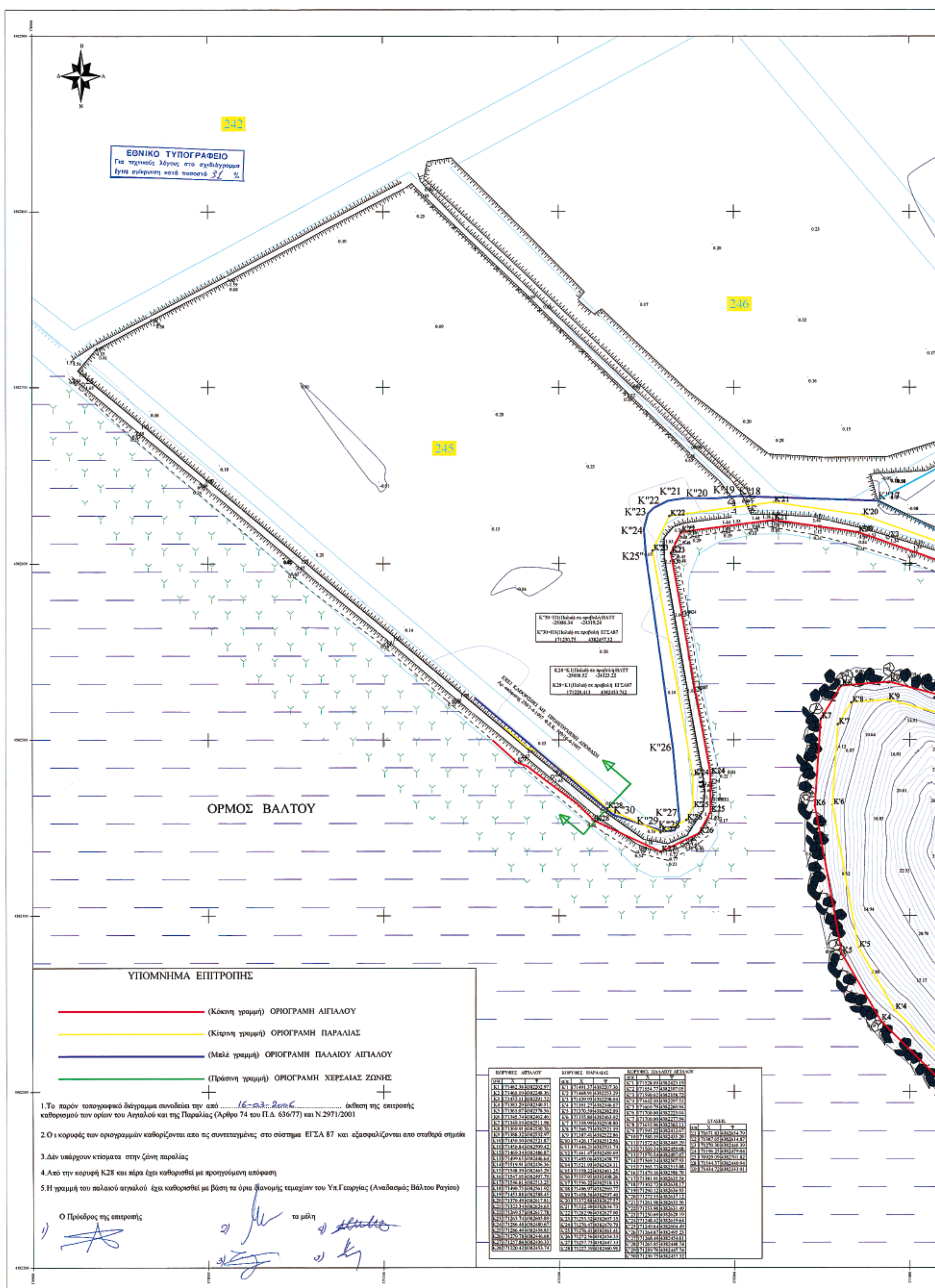
3) Καθορίζουμε τη ζώνη της Παραλίας με πλάτος 10,00 μέτρων, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Η επιτροπή αφού γνωμοδότησε ομόφωνα για το παραπάνω θέμα υπογράφει την έκθεση όπως ακολουθεί:

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

(Υπογραφές)


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
242
245
246
ΟΡΜΟΣ ΒΑΛΤΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
(Κόκκινη γραμμή) ΟΡΙΟΓΡΑΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Κίτρινη γραμμή) ΟΡΙΟΓΡΑΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Μπλέ γραμμή) ΟΡΙΟΓΡΑΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Πράσινη γραμμή) ΟΡΙΟΓΡΑΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
1.Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 16-03-2006 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας (Άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77) και Ν.2971/2001
2.Ο ι κορυφές των οριογραμμών καθορίζονται απο τις συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 και εξασφαλίζονται απο σταθερά σημεία
3.Δέν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη παραλίας
4.Από την κορυφή Κ28 και πέρα έχει καθορισθεί με προηγούμενη απόφαση
5.Η γραμμή του παλαιού αιγιαλού έχει καθορισθεί με βάση τα όρια διανομής τεμαχίων του Υπ.Γεωργίας (Αναδασμός Βάλτου Ραγίου)
Ο Πρόεδρος της επιτροπής
τα μέλη
ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΣΤΑΣΕΙΣ

247

249

248

Ο ΟΡΕΙΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΕΞΑΙΡΕΙΤΕ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Αστροβέτσι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΒΑΛΤΟΥ ΡΑΓΙΟΥ) ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ

248 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΙ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΑΝΑ 5μ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΑΝΑ 1μ.

ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑΤΑ

ΕΛΩΔΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ

Εργοδότης ΝΗΡΕΥΣ Α.Ε.

Εργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΣΤΡΟΒΕΤΣΙ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΓΙΟΥ" ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Θέση ΑΣΤΡΟΒΕΤΣΙ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΒΑΛΤΟΣ ΡΑΓΙΟΥ"

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΈΓΣΑ 87
Προβολή :Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ 87)
Ελλειψοειδές αναφοράς :GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς : 24μοίρες
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς :0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς :x=500000m

Κλίμακα 1/1000

Χρονολογία Μελέτης ΜΑΡΤΙΟΣ 2006

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. — ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46892
Γ. Τσαλδάρη 20 ΑΦΜ 324... ΔΟΥ Ηγ/τσας
46100 Ηγουμενίτσα - Τηλ. (0665) 25637, 93559

Ηγουμενίτσα 16-03-2006

Καραγγιούλη Δήμητρα
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός

Μελετητής ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ 20 ΗΓ/ΤΣΑ
ΤΗΛ: 2665-0-25637 —6932463722



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr